

RESIDENZA MONTE GAGGIO



RESIDENZA MONTE GAGGIO

-

VIA AI CHIOSSI, 6518 GORDUNO

-

RESIDENZAMONTEGAGGIO.CH

AMBIENTE, PERSONE, COMUNITÀ

La nuova Residenza Monte Gaggio
soddisfa i bisogni delle generazioni presenti
e anticipa quelli delle generazioni future.

INDICE

05

POSIZIONE

09

ATTIVITÀ

11

ISPIRAZIONE

13

PROGETTO

19

APPARTAMENTI

47

CARATTERISTICHE TECNICHE

49

FINITURE

50

SUPERFICI E TARIFFE

53

PROMOTORE E PROGETTISTI



POSIZIONE

Bellinzona - Gorduno

Gorduno é dal 2017 un quartiere della città di Bellinzona. Località tranquilla e residenziale, permette di vivere in un contesto di paese ricco di natura circostante, ma vicino alla città ed ai principali servizi da questa offerti. La vicinanza ai monti retrostanti e al fiume Ticino offre l'opportunità di evadere dalla routine con diverse passeggiate e percorsi nella natura senza dover utilizzare l'auto.

Raggiungibile in macchina o con i mezzi pubblici, invece, il centro di Bellinzona offre le comodità della città. Si presenta, inoltre, ricco di eredità storico-geografica lasciata dal Medioevo. Famosi sono i suoi tre castelli, che regalano panorami suggestivi. La storia della città attira molti turisti soprattutto nella stagione estiva. Bellinzona è anche un punto di passaggio stradale e ferroviario rilevante a livello sia regionale che internazionale.



POSIZIONE

Residenza Monte Gaggio



Residenza Monte Gaggio

Via Ai Chiossi
6518 - Gorduno

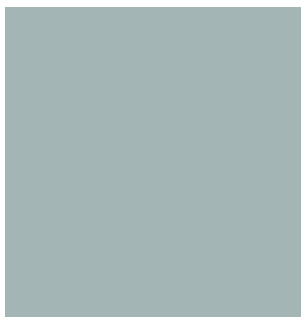
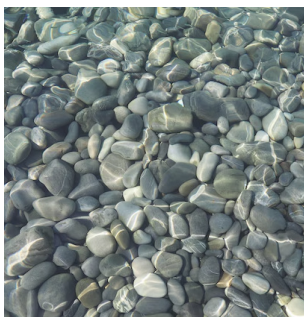
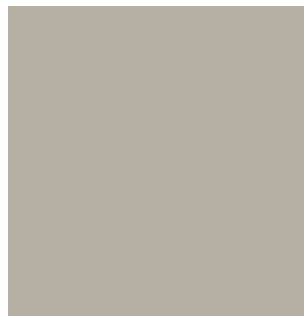
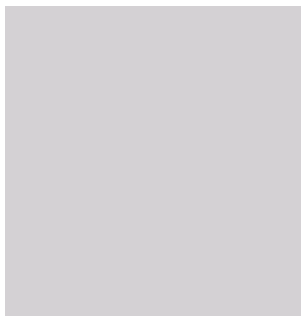
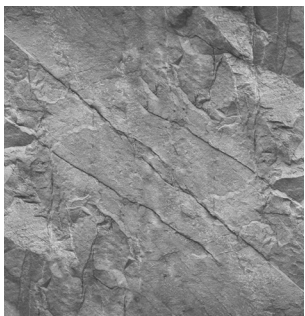
- 01. Sportello di quartiere
- 02. Scuola dell'infanzia
- 03. Scuola elementare
- 04. Banca
- 05. Posta
- 06. Farmacia
- 07. Supermercato Coop
- 08. Stazione di servizio
- 09. Stazione
- 10. Fermata Bus
- 11. Autostrada Bellinzona Nord



ATTIVITÀ

Gorduno e Natura

Nei dintorni di Gorduno si possono svolgere numerose attività all'aria aperta, ideali per gli amanti della natura e del trekking. I sentieri che si snodano tra boschi, colline e ruscelli offrono percorsi adatti a tutti i livelli, come la camminata verso la Val di Gorduno o le escursioni sul Monte Gaggio che portano alla Capanna Gesero, con splendide viste panoramiche sulle valli circostanti. Oltre al trekking, la zona è perfetta per passeggiate rilassanti lungo il fiume Ticino, giri in bicicletta o semplici momenti di relax immersi nel verde. Sono presenti anche percorsi per mountain bike per esperti, a tratti impegnativi. Per le famiglie con bambini non mancano aree picnic, percorsi didattici nella natura alla scoperta della biodiversità e piccole avventure nei boschi facilmente accessibili. In inverno si possono praticare ciaspolate e sci di fondo nelle aree più in quota, quando le condizioni lo permettono. A breve distanza, Bellinzona invita anche alla scoperta del suo ricco patrimonio culturale.



ISPIRAZIONE

Colori e Materiali

Il progetto architettonico nasce con l'intento di integrarsi con delicatezza e rispetto nel suggestivo paesaggio naturale che caratterizza la zona. La palette cromatica è stata accuratamente selezionata per riflettere i toni morbidi e terrosi delle montagne circostanti, privilegiando nuance neutre che richiamano le sfumature della pietra naturale e della vegetazione locale.

I materiali scelti per i rivestimenti esterni contribuiscono a creare un'architettura sobria, contemporanea ma mai invasiva. Le ampie superfici vetrate, oltre a garantire luminosità agli ambienti interni, permettono un dialogo costante con il paesaggio, valorizzando la vista panoramica sulle Alpi Ticinesi e offrendo una sensazione di continuità tra interno ed esterno.

Il design complessivo dell'edificio, con le sue linee geometriche e i volumi equilibrati, vuole esprimere un senso di tranquillità e armonia, fondendosi con l'ambiente in modo discreto, ma raffinato. L'intervento architettonico si pone quindi come un elemento che completa il contesto naturale, anziché alterarlo, sottolineando il valore del territorio e rispettandone l'identità.



PROGETTO

Descrizione Generale

Il progetto è composto da due stabili gemelli di pianta rettangolare.

L'architettura è caratterizzata da fasce marcapiano che con la loro tonalità scandiscono le facciate inserendosi con armonia nel paesaggio.

La residenza vuole, con un concetto di materializzazione razionale, trovare comunque un carattere deciso. Le facciate rivestite in cappotto performante sono caratterizzate da una lavorazione della finitura striata e bicolore. I serramenti in PVC bicolore con pellicola esterna, si inseriscono perfettamente nel concetto cromatico architettonico.

Gli stabili si sviluppano su tre livelli fuori terra, collegati tra loro dal piano interrato adibito ad autorimesse comune e accoglie i locali dedicati alla tecnica e alle cantine, nonché locale biciclette e rifugio della protezione civile.

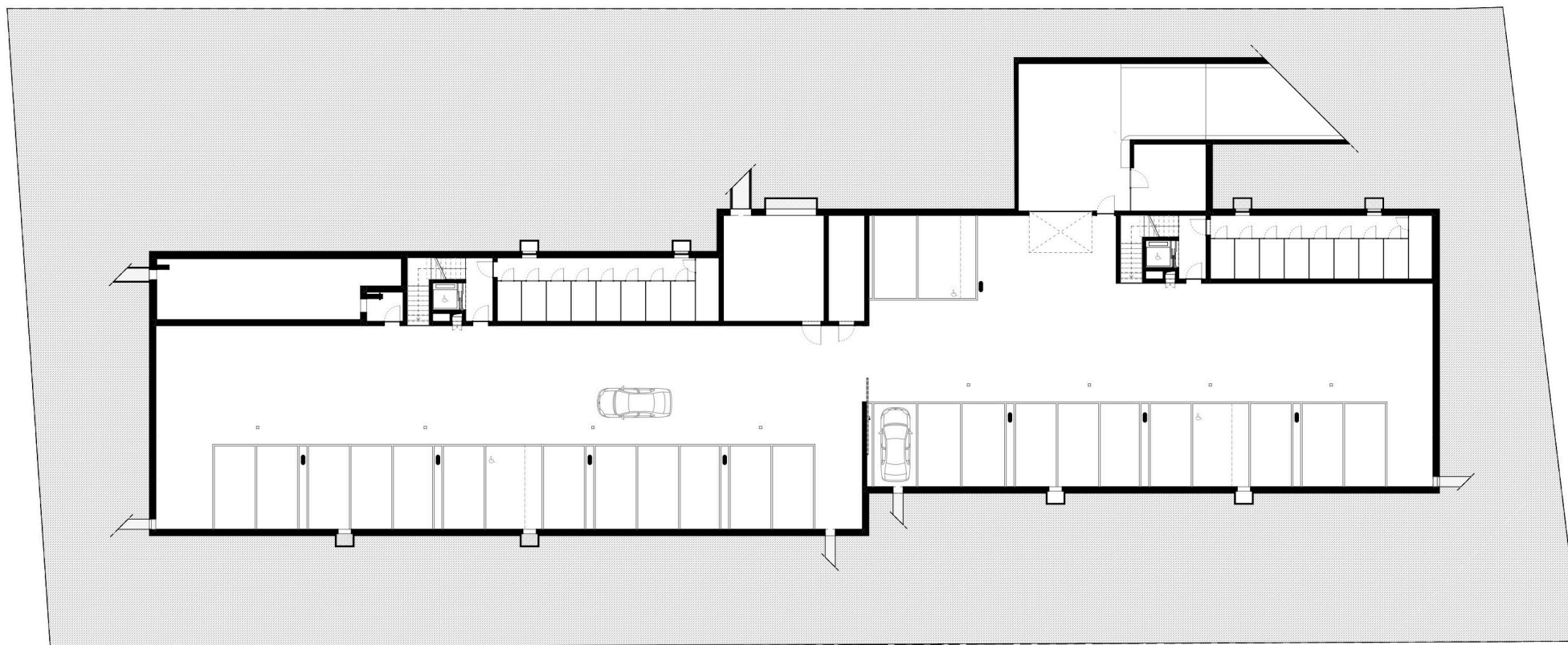
L'orientamento delle zone giorno è a sud-est per godere di una vista aperta e soleggiata.

Le camere e i servizi sono invece, principalmente orientati a nord.

Ogni appartamento dispone di una comoda ed indipendente lavanderia/cantina privata adiacente all'ingresso degli appartamenti.

Gli appartamenti al piano terreno dispongono di ampi giardini privati, mentre a nord è stata inserita un'ampia zona verde comune che può ospitare anche un'area ricreativa.

Residenza Monte Gaggio
Piano Interrato



Residenza Monte Gaggio
Piano Terreno

Blocco B

Blocco A



Via ai Chiossi, Gorduno

Residenza Monte Gaggio
Piano Primo

Blocco B



Blocco A



Residenza Monte Gaggio
Piano Secondo

Blocco B



Blocco A





APPARTAMENTI

Appartamenti 2.5, 3.5, 4.5 locali

L'accesso agli stabili è garantito a veicoli e pedoni e nel rispetto delle normative a tutela delle persone con disabilità.

Dalla rampa posta a nord-est del mappale si accede all'autorimessa interrata dalla quale facilmente si raggiungono le scale e l'ascensore. Dal marciapiede comunale, un percorso pedonale separato permette di arrivare a piedi e in tutta sicurezza alle entrate principali degli stabili al piano terreno.

Gli appartamenti al piano terreno, oltre ad una generosa terrazza, hanno a disposizione un ampio giardino ad uso esclusivo. Dal primo al quarto piano, tutti gli appartamenti sono dotati di spaziosi balconi ben suddivisi tra loro per garantire la loro privacy.

Camere da letto spaziose, soggiorni aperti e luminosi, doppi servizi per gli appartamenti di 3.5 e 4.5 locali, spazioso atrio entrata con armadi, garantiscono comfort e benessere. Non da ultimo, un locale lavanderia privato completo di colonna lava-asciuga e lavello.

Blocco A

Tipologia di appartamenti

Piano terra

Appartamenti nr. 1, 2, 3

Appartamento 1: 3.5 locali

Appartamento 2: 2.5 locali

Appartamento 3: 4.5 locali



Blocco A

Tipologia di appartamenti

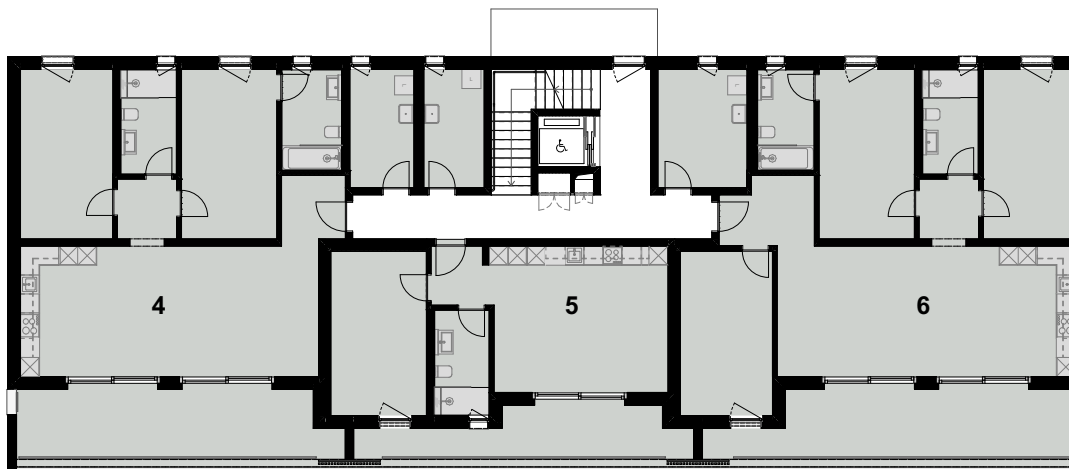
Piano Primo

Appartamenti nr. 4, 5, 6

Appartamento 4: 3.5 locali

Appartamento 5: 2.5 locali

Appartamento 6: 4.5 locali



Piano Secondo

Appartamenti nr. 7, 8, 9

Appartamento 7: 3.5 locali

Appartamento 8: 2.5 locali

Appartamento 9: 4.5 locali



Blocco B

Tipologia di appartamenti

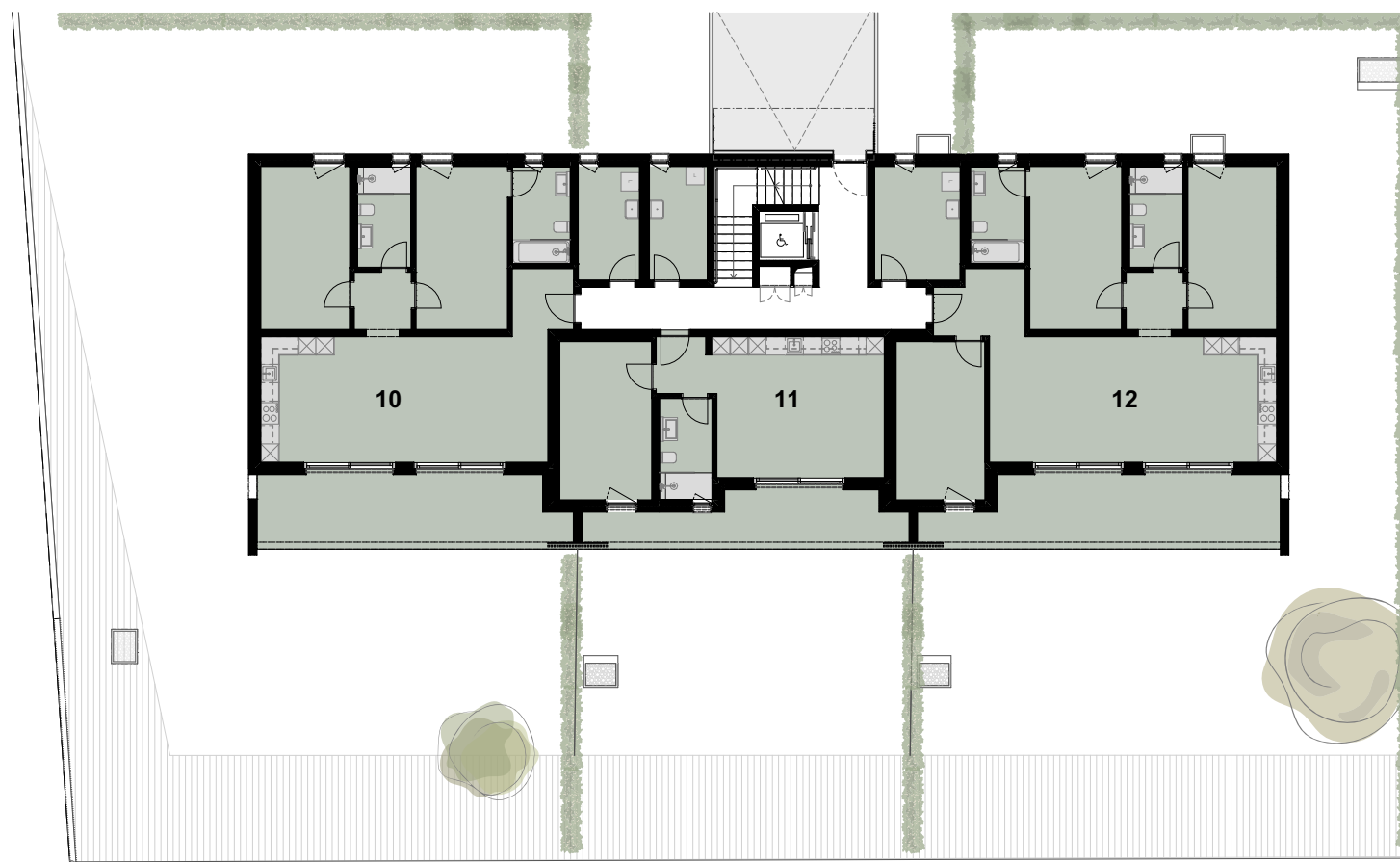
Piano terra

Appartamenti nr. 10, 11, 12

Appartamento 10: 3.5 locali

Appartamento 11: 2.5 locali

Appartamento 12: 4.5 locali



Blocco B

Tipologia di appartamenti

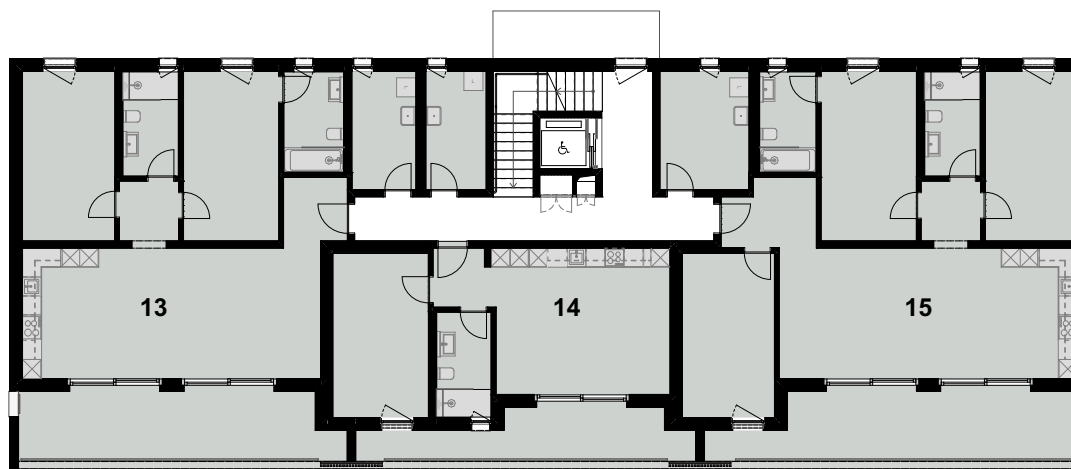
Piano Primo

Appartamenti nr. 13, 14, 15

Appartamento 13: 3.5 locali

Appartamento 14: 2.5 locali

Appartamento 15: 4.5 locali



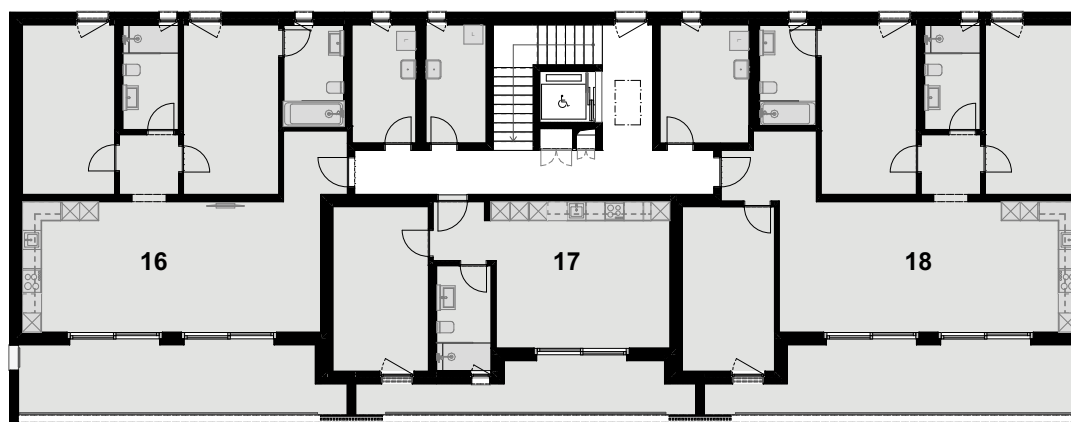
Piano Secondo

Appartamenti nr. 16, 17, 18

Appartamento 16: 3.5 locali

Appartamento 17: 2.5 locali

Appartamento 18: 4.5 locali





BLOCCO A

Appartamenti

Blocco A
Piano Terreno
Appartamento 01



Superficie netta appartamento

Atrio	4.3 mq
Bagno	6.0 mq
Doccia	5.8 mq
Atrio	3.8 mq
Soggiorno - Cucina	38.7 mq
Camera 1	15.6 mq
Camera 2	16.2 mq

TOTALE 90.4 mq

Lavanderia	7.4 mq
Terrazza	21.7 mq
Giardino	265.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	103.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	14.0 mq
Giardino (computo al 10%)	26.5 mq

TOTALE 148 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Terreno
Appartamento 02



Superficie netta appartamento

Atrio	3.6 mq
Doccia	5.6 mq
Soggiorno - Cucina	25.3 mq
Camera	15.5 mq

TOTALE 50.0 mq

Lavanderia	7.0 mq
Terrazza	14.2 mq
Giardino	130.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	58.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	10.0 mq
Giardino (computo al 10%)	13.0 mq

TOTALE 85.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Terreno
Appartamento 03



Superficie netta appartamento

Atrio	6.0 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.7 mq
Atrio	4.5 mq
Soggiorno - Cucina	38.5 mq
Camera 1	15.0 mq
Camera 2	16.2 mq
Camera 3	15.6 mq

TOTALE 107.2 mq

Lavanderia	10.4 mq
Terrazza	25.6 mq
Giardino	289.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	122.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	6.0 mq
Terrazza (computo al 50%)	15.0 mq
Giardino (computo al 10%)	28.9 mq

TOTALE 171.9 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Primo
Appartamento 04



Superficie netta appartamento

Atrio	4.3 mq
Bagno	6.0 mq
Doccia	5.8 mq
Atrio	3.8 mq
Soggiorno - Cucina	38.7 mq
Camera 1	15.6 mq
Camera 2	16.2 mq

TOTALE 90.4 mq

Lavanderia	7.4 mq
Terrazza	21.7 mq

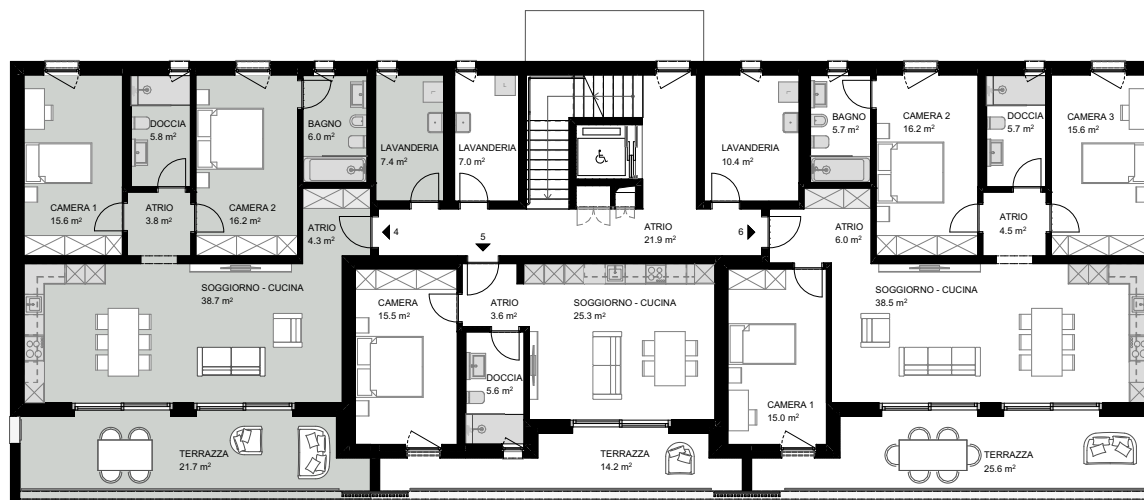
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	103.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 121.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Primo
Appartamento 05



Superficie netta appartamento

Atrio	3.6 mq
Doccia	5.6 mq
Soggiorno - Cucina	25.3 mq
Camera	15.5 mq

TOTALE 50.0 mq

Lavanderia	7.0 mq
Terrazza	14.2 mq

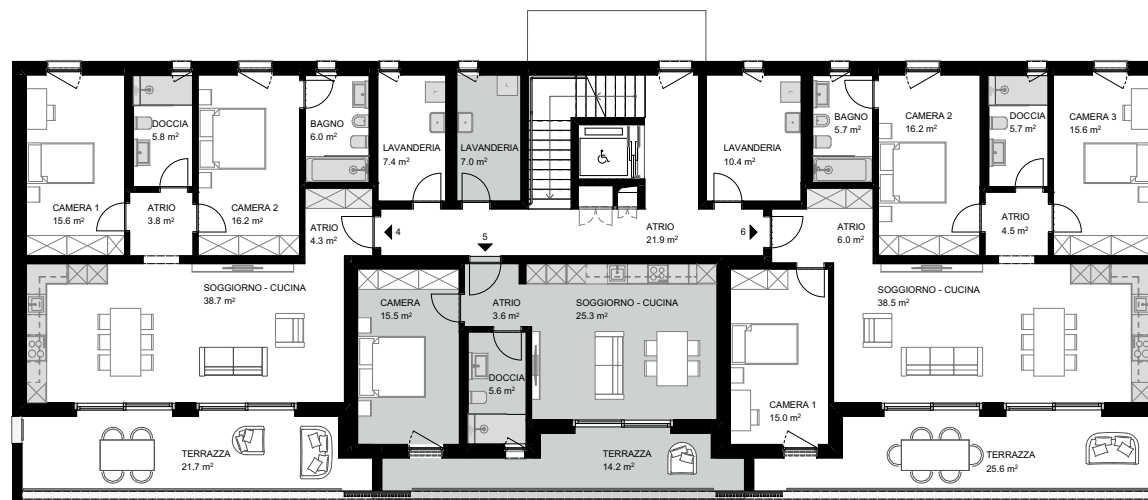
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	58.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 72.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Primo
Appartamento 06



Superficie netta appartamento

Atrio	6.0 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.7 mq
Atrio	4.5 mq
Soggiorno - Cucina	38.5 mq
Camera 1	15.0 mq
Camera 2	16.2 mq
Camera 3	15.6 mq

TOTALE 107.2 mq

Lavanderia	10.4 mq
Terrazza	25.6 mq

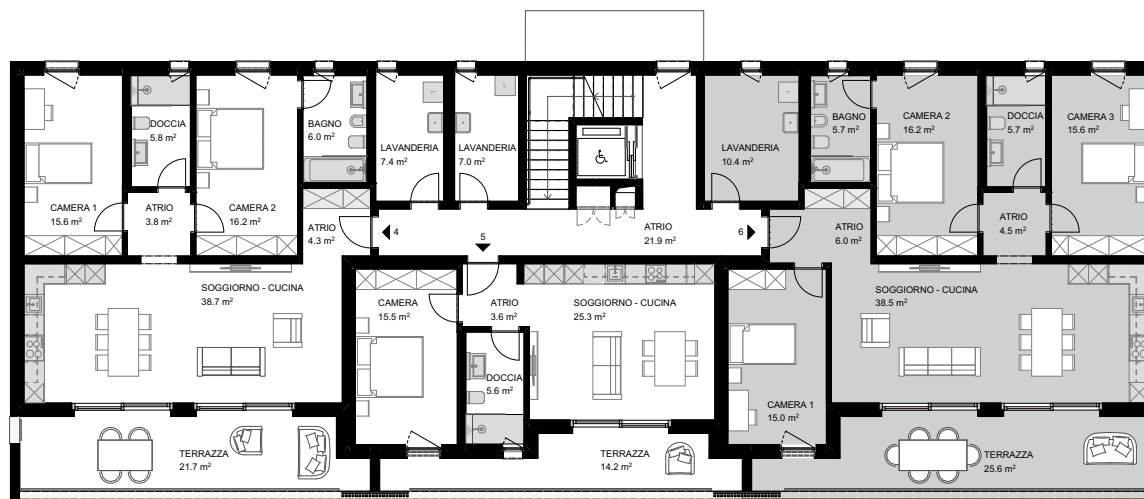
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	122.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	6.0 mq
Terrazza (computo al 50%)	15.0 mq

TOTALE 143.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Secondo
Appartamento 07



Superficie netta appartamento

Atrio	4.3 mq
Bagno	6.0 mq
Doccia	5.8 mq
Atrio	3.8 mq
Soggiorno - Cucina	38.7 mq
Camera 1	15.6 mq
Camera 2	16.2 mq

TOTALE 90.4 mq

Lavanderia	7.4 mq
Terrazza	21.7 mq

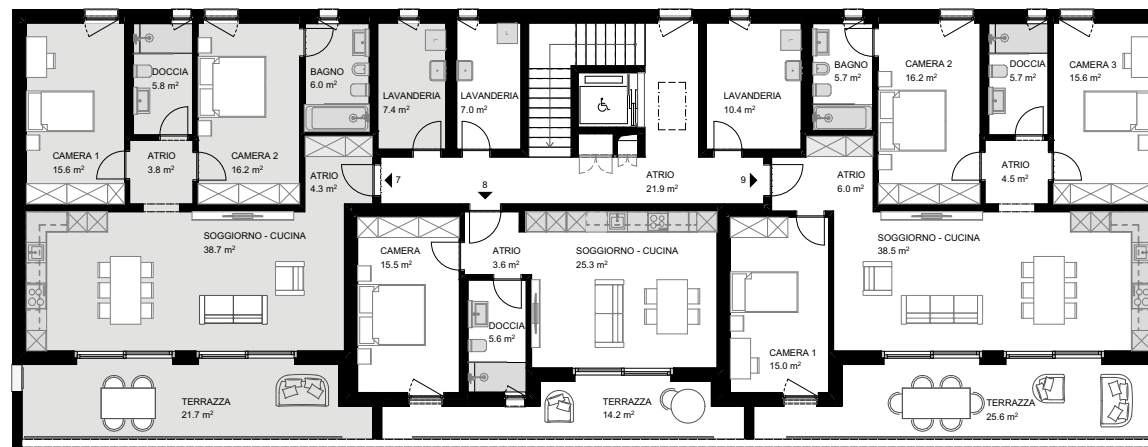
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	103.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 121.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Secondo
Appartamento 08



Superficie netta appartamento

Atrio	3.6 mq
Doccia	5.6 mq
Soggiorno - Cucina	25.3 mq
Camera	15.5 mq

TOTALE 50.0 mq

Lavanderia	7.0 mq
Terrazza	14.2 mq

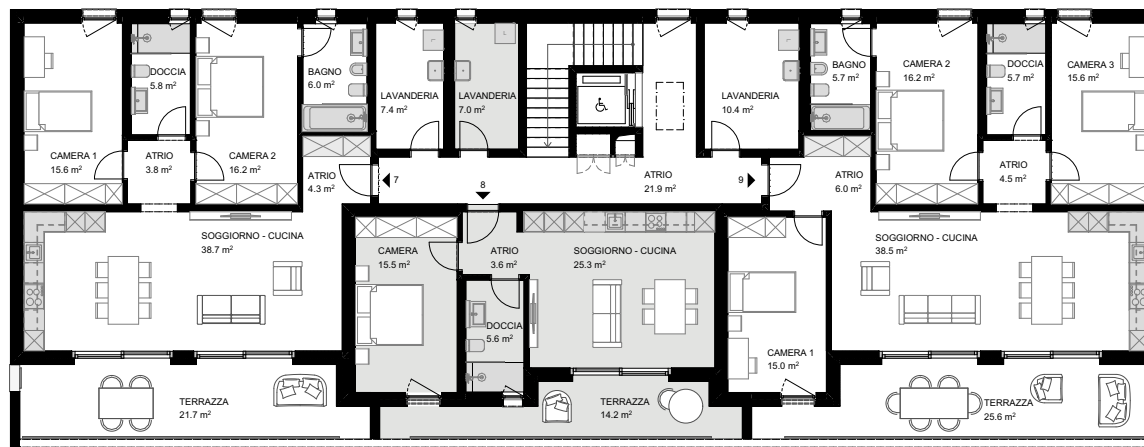
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	58.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 72.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco A
Piano Secondo
Appartamento 09



Superficie netta appartamento

Atrio	6.0 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.7 mq
Atrio	4.5 mq
Soggiorno - Cucina	38.5 mq
Camera 1	15.0 mq
Camera 2	16.2 mq
Camera 3	15.6 mq

TOTALE 107.2 mq

Lavanderia	10.4 mq
Terrazza	25.6 mq

Legenda



Armadi non forniti

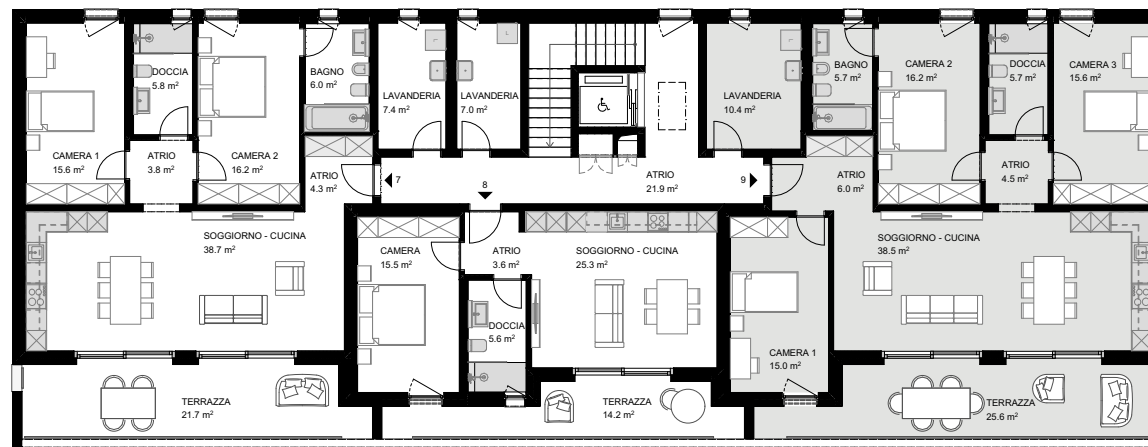


Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	122.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	6.0 mq
Terrazza (computo al 50%)	15.0 mq

TOTALE 143.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

BLOCCO B

Appartamenti

Blocco B
Piano Terreno
Appartamento 10



Superficie netta appartamento

Atrio	4.3 mq
Bagno	6.0 mq
Doccia	5.8 mq
Atrio	3.8 mq
Soggiorno - Cucina	38.7 mq
Camera 1	15.6 mq
Camera 2	16.2 mq

TOTALE 90.4 mq

Lavanderia	7.4 mq
Terrazza	21.7 mq
Giardino	334.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	103.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	14.0 mq
Giardino (computo al 10%)	33.4 mq

TOTALE 154.9 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Terreno
Appartamento 11



Superficie netta appartamento

Atrio	3.6 mq
Doccia	5.6 mq
Soggiorno - Cucina	25.3 mq
Camera	15.5 mq

TOTALE	50.0 mq
--------	---------

Lavanderia	7.0 mq
Terrazza	14.2 mq
Giardino	104.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	58.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	10.0 mq
Giardino (computo al 10%)	10.4 mq

TOTALE	82.9 mq
--------	---------



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Terreno
Appartamento 12



Superficie netta appartamento

Atrio	6.0 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.7 mq
Atrio	4.5 mq
Soggiorno - Cucina	38.5 mq
Camera 1	15.0 mq
Camera 2	16.2 mq
Camera 3	15.6 mq

TOTALE 107.2 mq

Lavanderia	10.4 mq
Terrazza	25.6 mq
Giardino	269.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
 Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	122.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	6.0 mq
Terrazza (computo al 50%)	15.0 mq
Giardino (computo al 10%)	26.9 mq

TOTALE 169.9 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Primo
Appartamento 13



Superficie netta appartamento

Atrio	4.3 mq
Bagno	6.0 mq
Doccia	5.8 mq
Atrio	3.8 mq
Soggiorno - Cucina	38.7 mq
Camera 1	15.6 mq
Camera 2	16.2 mq

TOTALE 90.4 mq

Lavanderia	7.4 mq
Terrazza	21.7 mq

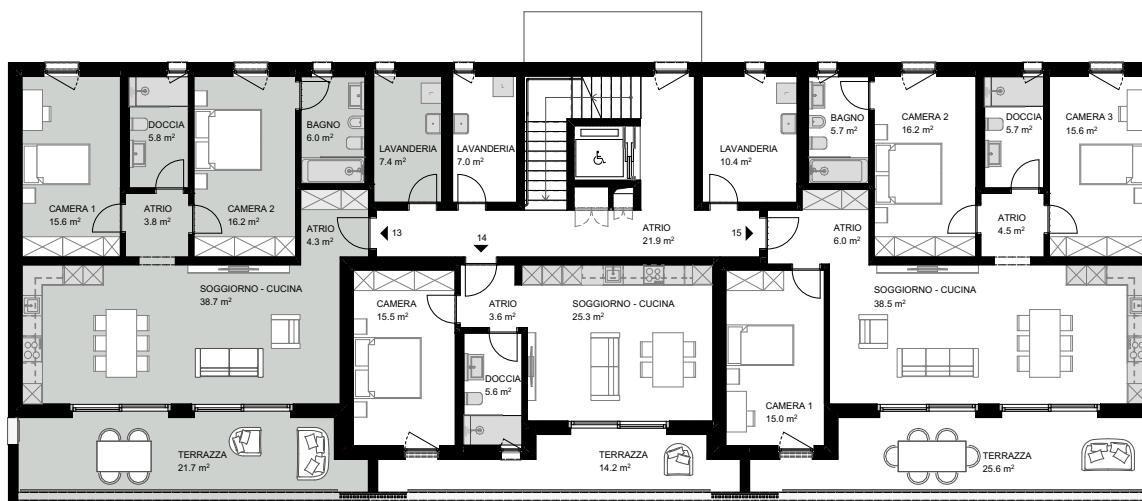
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	103.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 121.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Primo
Appartamento 14



Superficie netta appartamento

Atrio	3.6 mq
Doccia	5.6 mq
Soggiorno - Cucina	25.3 mq
Camera	15.5 mq

TOTALE 50.0 mq

Lavanderia	7.0 mq
Terrazza	14.2 mq

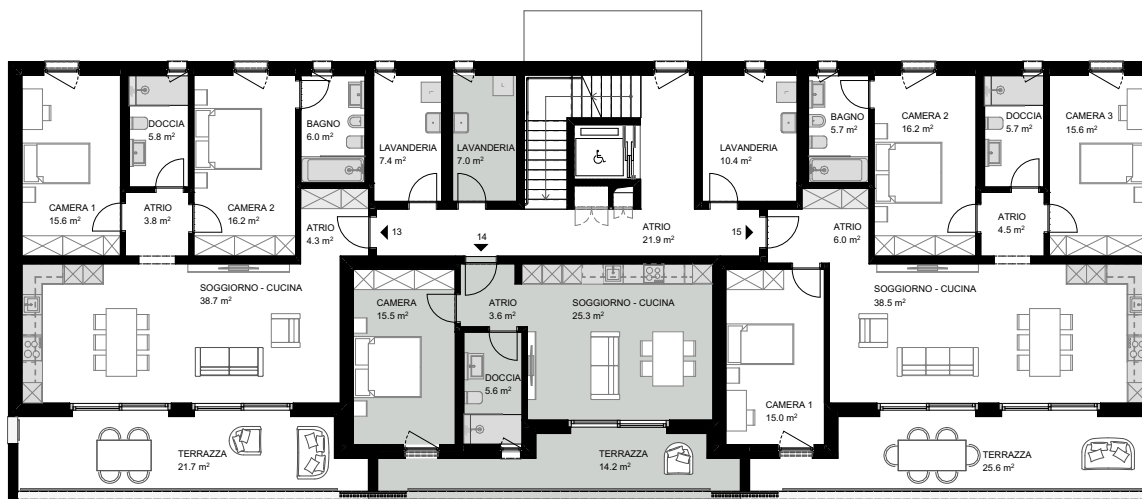
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	58.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 72.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Primo
Appartamento 15



Superficie netta appartamento

Atrio	6.0 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.7 mq
Atrio	4.5 mq
Soggiorno - Cucina	38.5 mq
Camera 1	15.0 mq
Camera 2	16.2 mq
Camera 3	15.6 mq

TOTALE 107.2 mq

Lavanderia	10.4 mq
Terrazza	25.6 mq

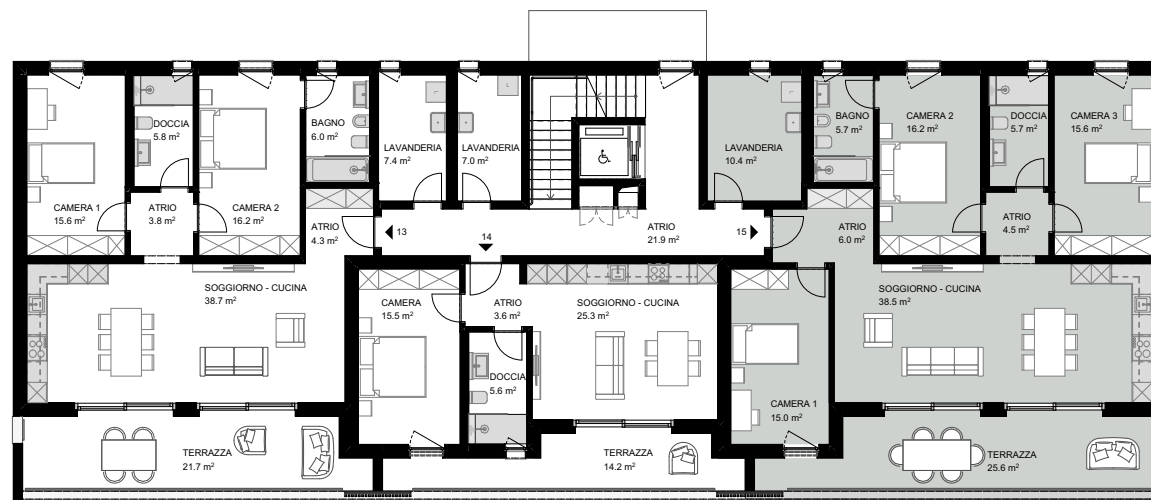
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	122.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	6.0 mq
Terrazza (computo al 50%)	15.0 mq

TOTALE 143.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Secondo
Appartamento 16



Superficie netta appartamento

Atrio	4.3 mq
Bagno	6.0 mq
Doccia	5.8 mq
Atrio	3.8 mq
Soggiorno - Cucina	38.7 mq
Camera 1	15.6 mq
Camera 2	16.2 mq

TOTALE 90.4 mq

Lavanderia	7.4 mq
Terrazza	21.7 mq

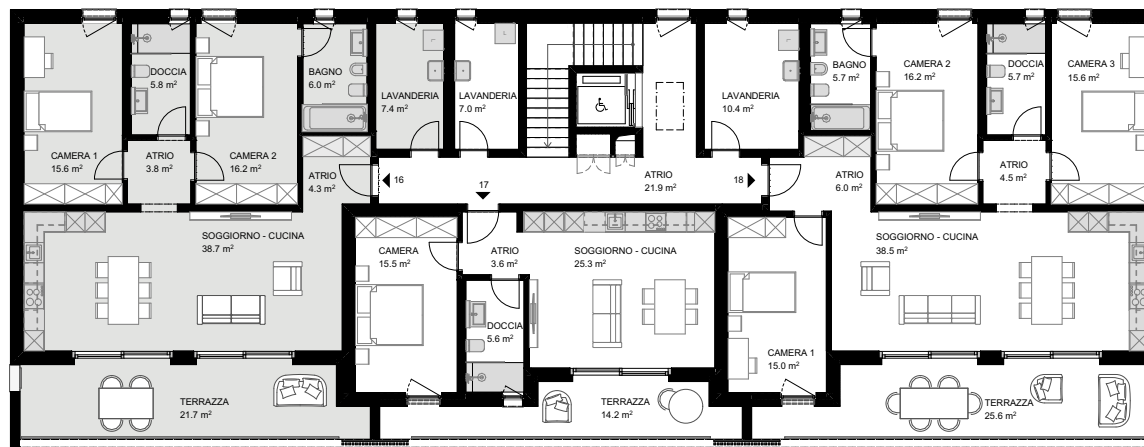
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	103.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 121.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Secondo
Appartamento 17



Superficie netta appartamento

Atrio	3.6 mq
Doccia	5.6 mq
Soggiorno - Cucina	25.3 mq
Camera	15.5 mq

TOTALE 50.0 mq

Lavanderia	7.0 mq
Terrazza	14.2 mq

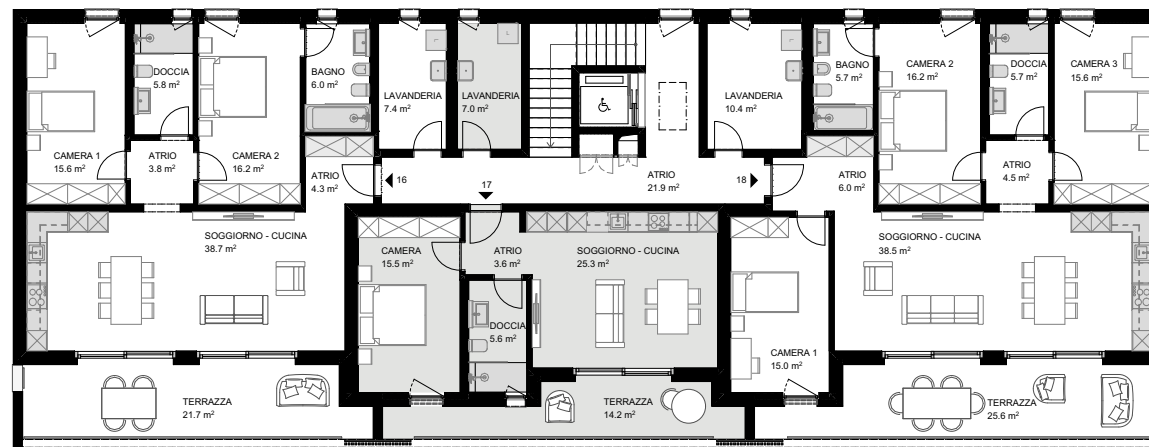
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	58.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 72.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.
Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.

Blocco B
Piano Secondo
Appartamento 18



Superficie netta appartamento

Atrio	6.0 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.7 mq
Atrio	4.5 mq
Soggiorno - Cucina	38.5 mq
Camera 1	15.0 mq
Camera 2	16.2 mq
Camera 3	15.6 mq

TOTALE 107.2 mq

Lavanderia	10.4 mq
Terrazza	25.6 mq

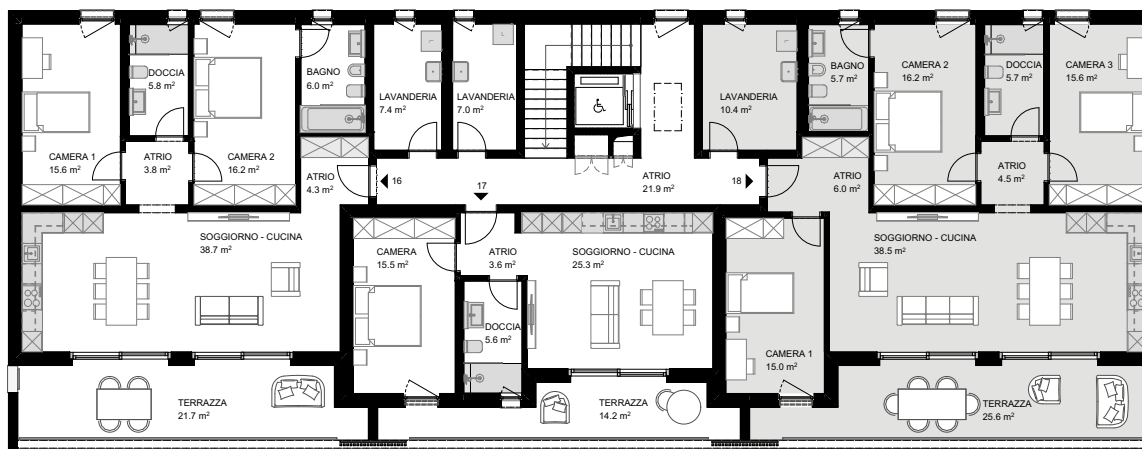
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	122.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	6.0 mq
Terrazza (computo al 50%)	15.0 mq

TOTALE 143.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita.

Le superfici calpestabili indicate sono arrotondate.





CARATTERISTICHE TECNICHE

Strutture e Impianti

Tutte le opere sono eseguite nel rispetto delle Norme SIA e delle prescrizioni Comunali e Cantionali:

- Prevenzione dei rumori SIA 181/2020, con esigenze accresciute
- SIA 380/1 energia termica degli edifici e regolamento sull'utilizzazione dell'energia "RUEn"

Struttura principale

La platea di fondazione del piano interrato, le solette, parte dei muri perimetrali i muri divisorii tra appartamenti e il vano scale e ascensore, sono eseguite in cemento armato, i tavolati divisorii interni e i muri perimetrali sono in mattoni di cotto secondo indicazioni della fisica della costruzione.

Impianto di riscaldamento

La produzione di calore avviene tramite pompa di calore aria-acqua e la distribuzione tramite serpentine nel pavimento radiante. Regolazione di ogni locale tramite termostati negli ambienti.

Impianto di raffrescamento

Produzione di acqua rigenerata meccanicamente, raffrescata tramite pompa di calore aria-acqua e distribuita dalle serpentine nel pavimento radiante.

Impianto sanitario

L'impianto sanitario per la distribuzione dell'acqua calda e fredda è realizzato con condotte di materiale anticorrosivo. Le condotte sono isolate secondo le disposizioni sia del produttore sia delle norme vigenti.

Impianto elettrico

Tutti gli appartamenti sono raccordati ai vari impianti attraverso vani tecnici acusticamente isolati dal piano interrato attraverso i piani superiori. Ogni unità è dotata del suo quadro elettrico. Punti luce e prese per tutti i locali in quantità e disposizione secondo concetto illuminotecnico e efficienza d'utilizzo.

Impianti di telefonia

Fibra ottica Swisscom di distribuzione a partire dal quadro multimediale tramite rete interna. Distribuzione nei soggiorni e predisposizione per le camere da letto.



FINITURE

Qualità e cura del dettaglio

Serramenti

I serramenti sono realizzati in PVC pellicolato, all'interno di colore bianco, mentre esternamente colorati uniformemente al concetto cromatico dell'architetto. Le porte-finestre sono prodotte secondo le prescrizioni UPI-SUVA, vetri tripli isolanti a basso emissivo. Per le camere da letto, i bagni e le lavanderie le ante sono a battente mentre nei soggiorni, lungo le terrazze e i balconi, le ante sono scorrevoli previste con sistema "alza e scorri".

Opere da falegname

Le porte interne degli appartamenti hanno il telaio a cassetta in legno, colore bianco. Le ante sono rivestite in laminato di colore bianco.

Le porte d'ingresso degli appartamenti sono blindate e assicurano un ottimo assorbimento fonico e con chiusura in tre punti tipo "triblock". Anta rivestita in laminato colore bianco all'interno e colore a scelta dell'architetto all'esterno.

Ogni appartamento è dotato di spaziosi armadi posti nell'atrio entrata.

Pavimenti e rivestimenti

Pavimenti in piastrelle di grès porcellanato rettificato formato cm 60 x 60 per tutte le superfici dell'edificio, comprese terrazze e balconi. Anche per i rivestimenti delle pareti dei locali sanitari è vengono utilizzati gli stessi materiali, posati fino a soffitto o solo pareti bagnate.

Apparecchi sanitari

Per ogni locale sanitario è prevista la posa di ceramiche di produzione CH così come la rubinetteria e il mobile sotto lavabo. Cabina doccia o parete doccia Duscholux in vetro con profili in acciaio

Cucine

Fornitura e posa di cucine con base e pensili in laminato, senza maniglie a vista, con gole in metallo. Rivestimento del piano di lavoro e schienare in quarzo. Tutti gli elettrodomestici AEG (Electrolux)
Sistemazione esterna

Sistemazione esterna

Una vasta area verde attrezzata è a disposizione degli inquilini e gli appartamenti al piano terreno dispongono di giardini privati con tappeto verde.



PROMOTORE



IMPRESA GENERALE
ANTONINI & GHIDOSSİ SA

Viale Stazione 32
6500 Bellinzona

www.antonini-ghidossi.ch
info@antonini-ghidossi.ch
T 091 825 43 51

PROGETTISTI



Studio d'architettura

ARC Architetti Russo Cortesi Sagl
Via Besso 44
6900 Lugano



Studio di ingegneria RVCS

Studio Protec SA
Viale Monte Verità 80
6612 Ascona

JELMONI
INGEGNERIA SA

Studio di ingegneria civile

Jelmoni Ingegneria SA
Via Truscio 2
6616 Losone



Fisico della costruzione e polizia del fuoco

IFEC Ingegneria SA
Via C. Pellandini 3
6500 Bellinzona



Studio di ingegneria elettrotecnica

Galli Engineering SA
Via Lischedo 11
6802 Rivera

AMMANN SA
STUDIO DI GEOLOGIA
6616 LOSONE

Studio di geologia

Ammann SA
Via Cappella 2
6616 Losone

NOTE

NOTE

RESIDENZA MONTE GAGGIO

Via Ai Chiossi, 6518 - Gorduno

T 091 825 43 51

residenzamontegaggio.ch

