



RESIDENZA
due

Appartamenti

VIA PREDA
6514 SEMENTINA-CH

WWW.RESIDENZADUE90.CH
INFO@RESIDENZADUE90.CH
T 091 825 43 51

Piano Terra

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 01

01

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE 99.0 mq

Terrazza + deposito 27.0 mq
Giardino 160.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq
Giardino (computo al 10%)	16.0 mq

TOTALE 145.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici calestabili indicate sono arrotondate.

Piano Terra

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 02

02

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia	9.0 mq
Terrazza + deposito	20.0 mq
Giardino	82.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq
Giardino (computo al 10%)	8.2 mq

TOTALE 81.7 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Piano Terra

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 03

03

Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq
Giardino 122.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq
Giardino (computo al 10%)	12.2 mq

TOTALE 159.2 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici calestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 04

04

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE 99.0 mq

Terrazza + deposito 27.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq

TOTALE 129.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 05

05

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia	9.0 mq
Terrazza + deposito	20.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 73.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 06

06

Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq

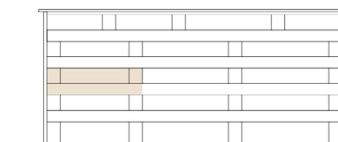
TOTALE 147.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Appartamento nr. 07

07



Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE	99.0 mq
--------	---------

Terrazza + deposito	27.0 mg
---------------------	---------

 Armadi non forniti

 Armadi forniti da A+G

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq

TOTALE	129.5 mq
--------	----------



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 08

08

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia	9.0 mq
Terrazza + deposito	20.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 73.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 09

09

Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 147.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 10

10

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE 99.0 mq

Terrazza + deposito 27.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq

TOTALE 129.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 11

11

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia	9.0 mq
Terrazza + deposito	20.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 73.5 mq



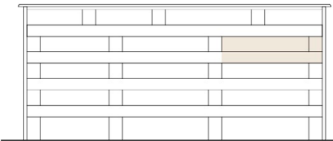
I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 12

12



Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 147.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Quarto Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 13

13

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.1 mq
Camera 1	14.1 mq
Camera 2	16.0 mq
Camera 3	15.8 mq
Lavanderia	6.7 mq

TOTALE 113.0 mq

Terrazza + deposito 53.0 mq

Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	131.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	26.5 mq

TOTALE 157.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Quarto Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 14

14

Superficie netta appartamento

Atrio	4.6 mq
Bagno	6.3 mq
Doccia	6.4 mq
WC	1.8 mq
Atrio	3.5 mq
Soggiorno - Cucina	44.5 mq
Camera 1	15.8 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	16.2 mq
Guardaroba	3.9 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 126.3 mq

Terrazza + deposito 57.0 mq

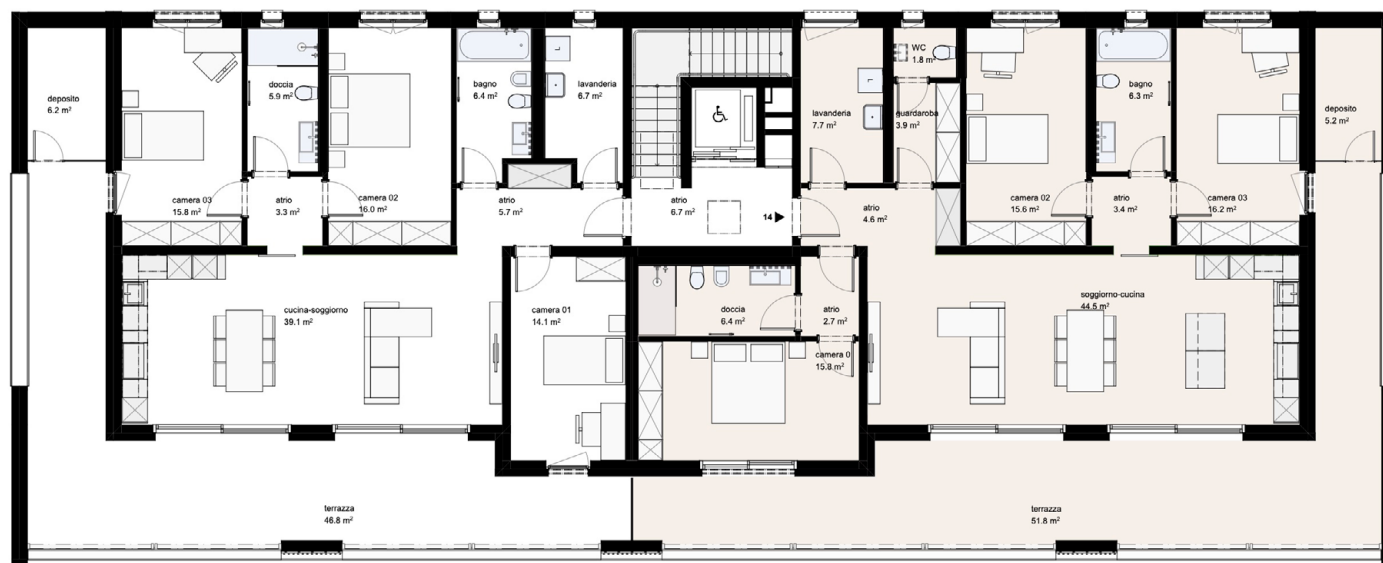
Legenda

- Armadi non forniti
- Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	149.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	28.5 mq

TOTALE 177.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.