



RESIDENZA
due

VENDITA

APPARTAMENTI
2.5, 3.5, 4.5 LOCALI

VIA PREDA
6514 SEMENTINA-CH

WWW.RESIDENZADUE90.CH
INFO@RESIDENZADUE90.CH
T 091 825 43 51

*"dai forma
al tuo modo di abitare"*

Indice

- 5. Posizione
- 9. Ispirazione
- 11. Progetto
- 19. Appartamenti
- 35. Caratteristiche
Tecniche
- 37. Render
- 45. Finiture
- 47. Superfici
- 48. Promotore
e Progettisti
- 50. Note

*"vivere un luogo,
sentirsi a casa"*



Posizione

Sementina

A soli 10 minuti dal centro di Bellinzona, **Residenza Due90** offre una posizione privilegiata con una splendida vista sul Piano di Magadino e sui suggestivi castelli.

Vivere a Sementina significa scegliere un luogo in cui il tempo rallenta, la natura entra nella quotidianità e la città resta sempre vicina.

Residenza Due90 nasce in un contesto residenziale tranquillo e curato, ai piedi delle montagne e a pochi passi dal fiume Ticino. Sentieri, vigneti e percorsi nel verde invitano a vivere ogni giorno all'aria aperta, tra passeggiate e panorami che cambiano con le stagioni.

E quando desideri la comodità del-

la città, Bellinzona è a pochi minuti: servizi, ristoranti, cultura, shopping e collegamenti ferroviari e stradali rendono ogni spostamento semplice e immediato.

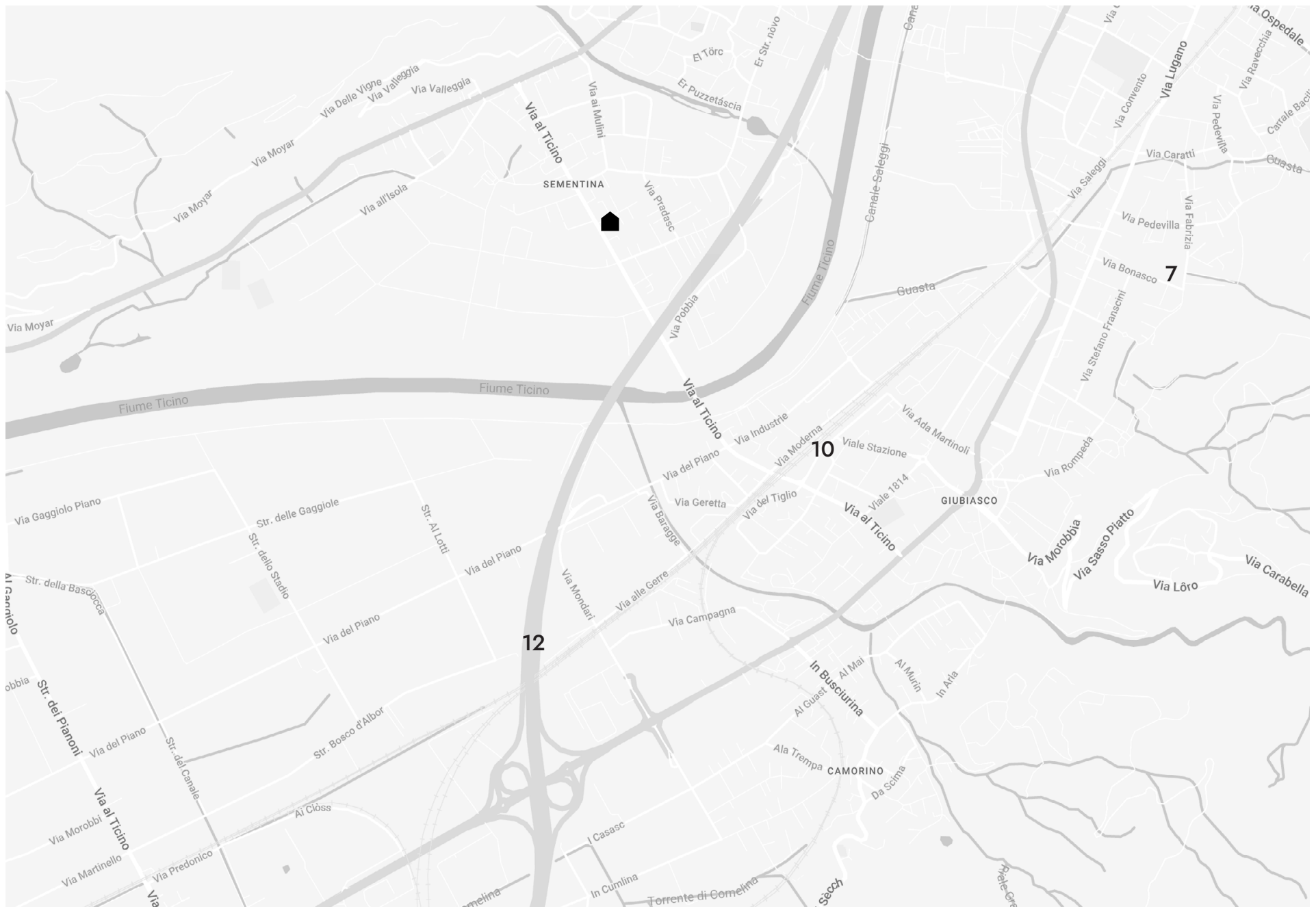
Con i suoi tre castelli e il suo patrimonio storico, Bellinzona aggiunge al territorio un'identità unica, capace di unire storia, cultura e qualità della

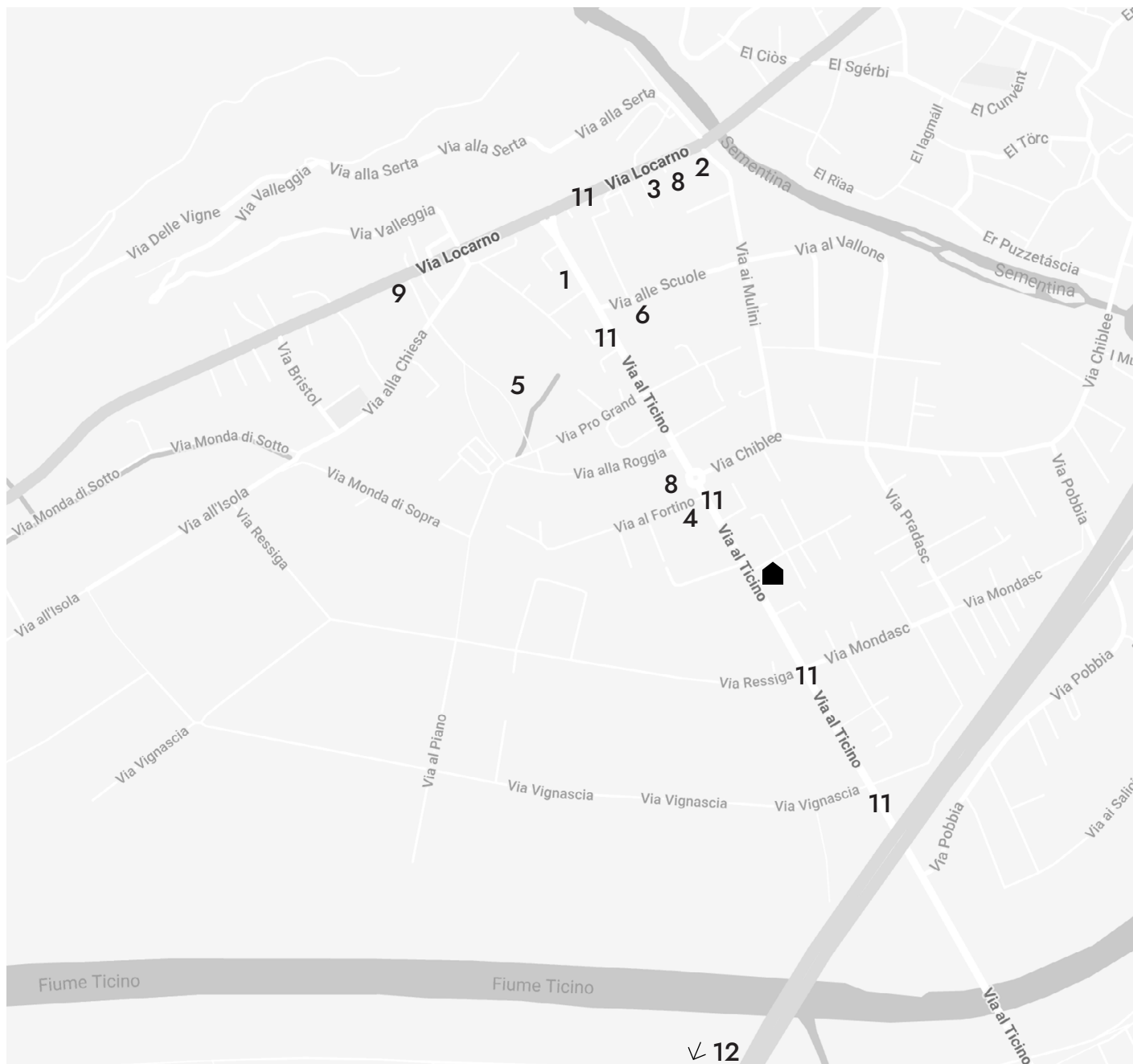
vita.

Residenza Due90 dove la tranquillità di Sementina incontra la vitalità di Bellinzona.

Dove il piacere di abitare incontra la qualità del vivere.







Indirizzo

🏠 **Residenza Due90**
Via Preda,
6514 Sementina - CH

Servizi nelle vicinanze

1. Sportello Comunale
2. Posta
3. Farmacia
4. Banca
5. Scuola dell'infanzia
6. Scuola elementare
7. Scuola media Giubiasco
8. Supermercato
9. Centro Medico

Collegamenti

10. Stazione Giubiasco
11. Fermata Bus
12. Ingresso autostradale
Bellinzona Sud

*"design, architettura e natura
si incontrano"*



Ispirazione

Colori e materiali

Il progetto architettonico nasce con l'intento di inserirsi con delicatezza e rispetto nel suggestivo paesaggio naturale che caratterizza la zona. La palette cromatica è stata studiata per richiamare i toni morbidi e terrosi delle montagne circostanti, privilegiando nuance neutre ispirate alle sfumature della pietra naturale e della vegetazio-

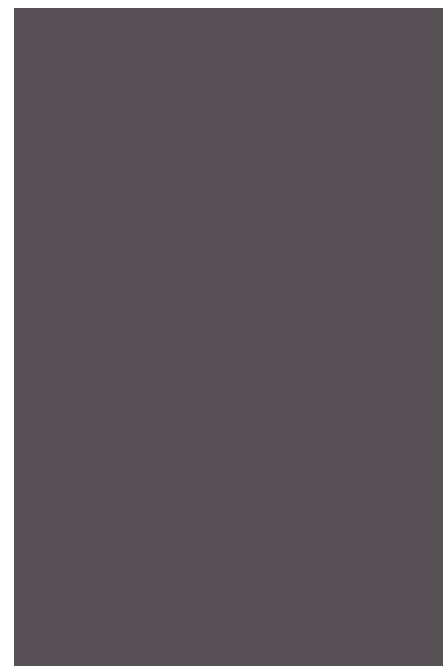
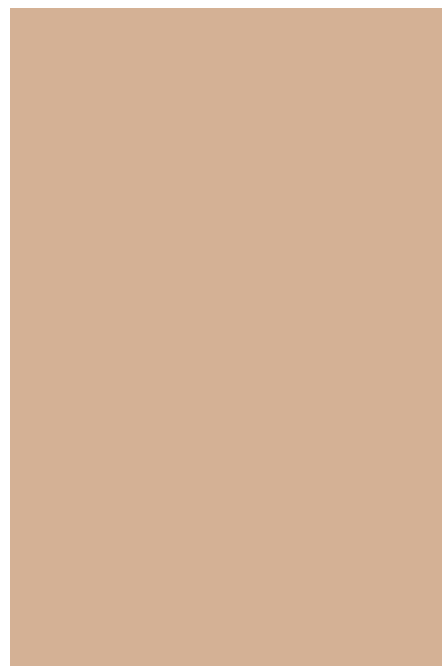
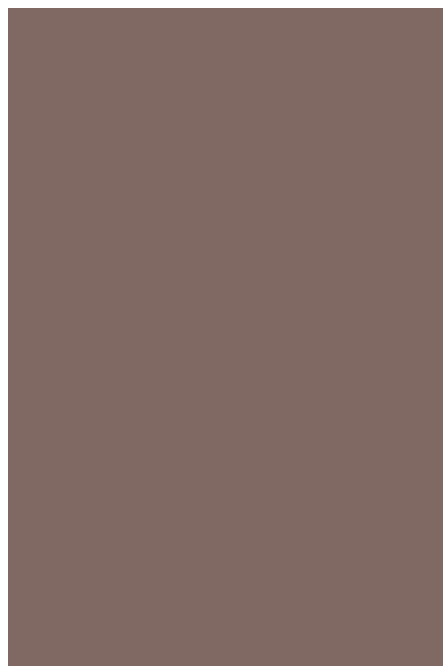
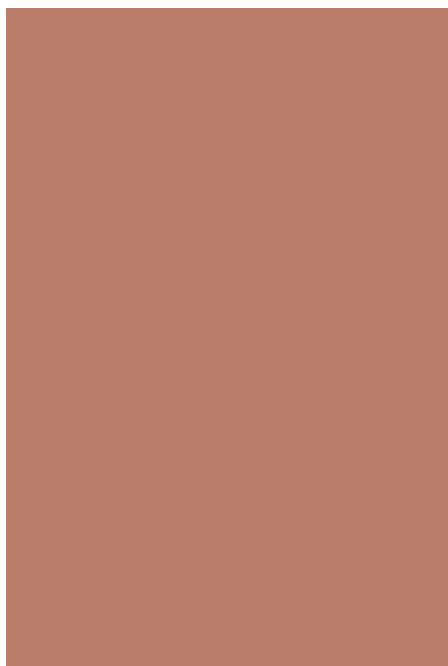
ne locale.

I materiali scelti per i rivestimenti esterni contribuiscono a definire un'architettura neutra e contemporanea, capace di inserirsi nel contesto senza risultare invasiva. Le ampie superfici vetrate, oltre a garantire grande luminosità agli ambienti interni, instaurano un dialogo costante con il paesaggio

circostante, valorizzando la vista panoramica sulle montagne ticinesi e creando una naturale continuità tra gli spazi interni e l'ambiente esterno.

Il design complessivo dell'edificio, caratterizzato da linee pulite e volumi equilibrati, è pensato per trasmettere un senso di tranquillità e armonia, integrandosi nel paesaggio in modo

discreto e al contempo raffinato. L'intervento architettonico si propone così come un elemento capace di completare il contesto senza alterarlo, valorizzando il carattere del territorio e rispettandone l'identità.



*“spazio pensato per vivere il presente
con eleganza e tranquillità”*



Progetto

Descrizione generale

Il progetto è composto da uno stabile a pianta rettangolare, caratterizzato da un'architettura scandita da fasce marcapiano che, attraverso variazioni cromatiche e materiche, ritmano le facciate, inserendosi armoniosamente nel paesaggio circostante.

La residenza nasce dall'intento di coniugare una concezione razionale della materialità con un carattere

architettonico deciso e riconoscibile. Le facciate, rivestite con un cappotto termico ad alte prestazioni, sono contraddistinte da una finitura striata. I serramenti in PVC bicolore, si integrano armoniosamente nel concept cromatico complessivo dell'edificio.

Lo stabile si sviluppa su cinque livelli fuori terra, collegati al piano interrato, destinato ad autorimessa comune

e dotato di locali tecnici, cantine e un apposito locale biciclette.

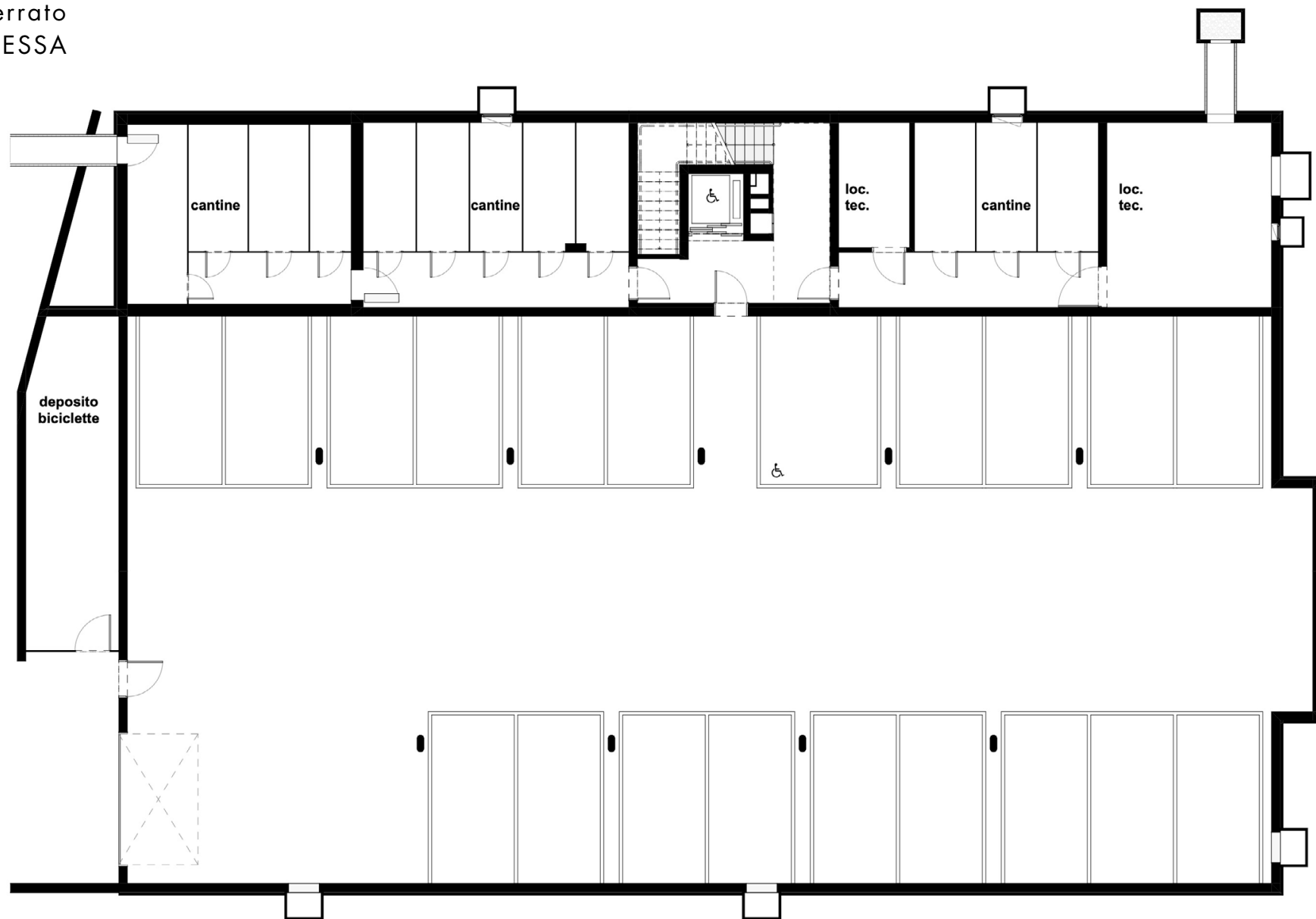
L'orientamento delle zone giorno verso sud consente di beneficiare di un'esposizione soleggiata e di una vista aperta. Le camere da letto e i servizi sono invece principalmente orientati a nord, garantendo una distribuzione funzionale e razionale degli spazi.

Ogni appartamento dispone inoltre

di una comoda lavanderia-deposito privata, interna all'unità o adiacente ad essa. Gli appartamenti al piano terreno sono dotati di ampi giardini privati, mentre sul lato nord è stata prevista un'area verde comune, pensata come spazio condiviso a servizio dei residenti.



Piano Interrato
AUTORIMESSA



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Piano Terra
APPARTAMENTI

n. 01 - Appartamento 3.5 locali

n. 02 - Appartamento 2.5 locali

n. 03 - Appartamento 4.5 locali



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici calestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano
APPARTAMENTI

n. 04 - Appartamento 3.5 locali

n. 05 - Appartamento 2.5 locali

n. 06 - Appartamento 4.5 locali



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici calestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano APPARTAMENTI

n. 07 - Appartamento 3.5 locali

n. 08 - Appartamento 2.5 locali

n. 09 - Appartamento 4.5 locali



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici calestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano
APPARTAMENTI

n. 10 - Appartamento 3.5 locali

n. 11 - Appartamento 2.5 locali

n. 12 - Appartamento 4.5 locali



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici calestabili indicate sono arrotondate.

Quarto piano
APPARTAMENTI

n. 13 - Appartamento 4.5 locali

n. 14 - Appartamento 4.5 locali



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici calestabili indicate sono arrotondate.

Appartamenti

2.5, 3.5, 4.5 locali

L'accesso alla **Residenza Due90** è progettato per garantire comfort, sicurezza e massima accessibilità a veicoli, biciclette e pedoni, nel pieno rispetto delle normative per le persone con disabilità.

Dalla rampa posta a nord del mapale si accede direttamente all'auto-rimessa interrata, dalla quale scale e

ascensore permettono di raggiungere comodamente tutti i piani. Dal marciapiede comunale, un percorso pedonale dedicato conduce in sicurezza all'ingresso principale dello stabile, al piano terreno.

Gli appartamenti al piano terreno si aprono su generose terrazze e dispongono di un ampio giardino privato:

uno spazio esclusivo da vivere all'aperto, in ogni stagione.

Dal primo al quarto piano, ogni appartamento è arricchito da spaziosi balconi, progettati e distribuiti per offrire comfort e privacy.

A completare ogni abitazione, un pratico locale lavanderia-deposito privato, dotato di colonna lava-asciuga e

lavello.

Gli interni sono studiati per unire funzionalità, luminosità e qualità dell'abitare: camere da letto generose, soggiorni aperti e luminosi, doppi servizi negli appartamenti da 3.5 e 4.5 locali e ampi atri d'ingresso con armadiature.

Dai forma al tuo modo di abitare.



Piano Terra

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 01

01

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE 99.0 mq

Terrazza + deposito 27.0 mq
Giardino 160.0 mq

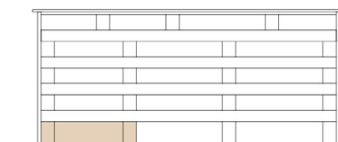
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq
Giardino (computo al 10%)	16.0 mq

TOTALE 145.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Piano Terra

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 02

02

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia	9.0 mq
Terrazza + deposito	20.0 mq
Giardino	82.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq
Giardino (computo al 10%)	8.2 mq

TOTALE 81.7 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Piano Terra

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 03

03

Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq

Giardino 122.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq
Giardino (computo al 10%)	12.2 mq

TOTALE 159.2 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capelestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 04

04

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE 99.0 mq

Terrazza + deposito 27.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq

TOTALE 129.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 05

05

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia	9.0 mq
Terrazza + deposito	20.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 73.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 06

06

Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 147.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 07

07

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE 99.0 mq

Terrazza + deposito 27.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq

TOTALE 129.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 08

08

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia	9.0 mq
Terrazza + deposito	20.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 73.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 09

09

Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 147.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capelestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 10

10

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	5.7 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.4 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Lavanderia	7.4 mq

TOTALE 99.0 mq

Terrazza + deposito 27.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	116.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	13.5 mq

TOTALE 129.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Terzo piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 11

11

Superficie netta appartamento

Atrio	2.6 mq
Doccia	5.4 mq
Atrio	2.4 mq
Soggiorno - Cucina	26.8 mq
Camera	13.3 mq

TOTALE 50.5 mq

Lavanderia 9.0 mq
Terrazza + deposito 20.0 mq

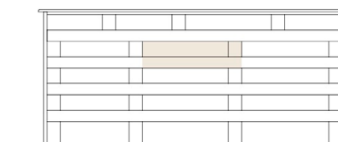
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	59.0 mq
Lavanderia (computo al 50%)	4.5 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	10.0 mq

TOTALE 73.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 12

12

Superficie netta appartamento

Atrio	6.1 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.7 mq
Camera 1	16.0 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	14.3 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 115.0 mq

Terrazza + deposito 28.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	133.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	14.0 mq

TOTALE 147.0 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Quarto Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 13

13

Superficie netta appartamento

Atrio	5.7 mq
Bagno	6.4 mq
Doccia	5.9 mq
Atrio	3.3 mq
Soggiorno - Cucina	39.1 mq
Camera 1	14.1 mq
Camera 2	16.0 mq
Camera 3	15.8 mq
Lavanderia	6.7 mq

TOTALE 113.0 mq

Terrazza + deposito 53.0 mq

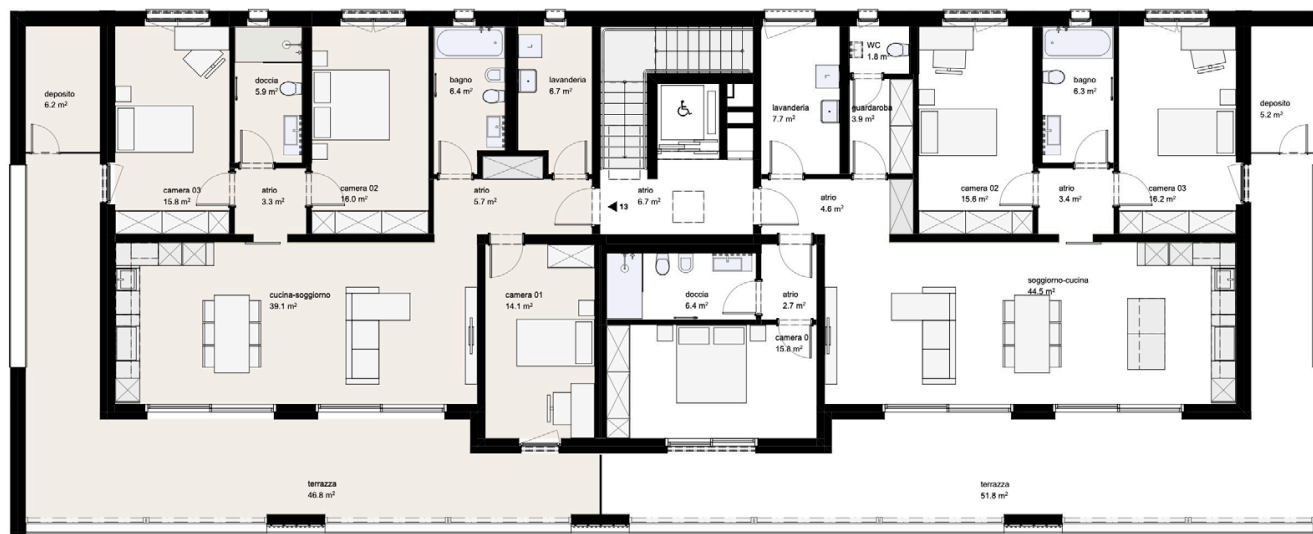
Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	131.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	26.5 mq

TOTALE 157.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capelestabili indicate sono arrotondate.

Quarto Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 14

14

Superficie netta appartamento

Atrio	4.6 mq
Bagno	6.3 mq
Doccia	6.4 mq
WC	1.8 mq
Atrio	3.5 mq
Soggiorno - Cucina	44.5 mq
Camera 1	15.8 mq
Camera 2	15.6 mq
Camera 3	16.2 mq
Guardaroba	3.9 mq
Lavanderia	7.7 mq

TOTALE 126.3 mq

Terrazza + deposito 57.0 mq

Legenda

-  Armadi non forniti
-  Armadi forniti da A+G

Superficie di vendita

Appartamento	149.0 mq
Terrazza + deposito (computo al 50%)	28.5 mq

TOTALE 177.5 mq



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici capestabili indicate sono arrotondate.

Caratteristiche Tecniche

Tutte le opere sono eseguite nel rispetto delle Norme SIA e delle prescrizioni Comunali e Cantonali:

- Prevenzione dei rumori SIA 181/2020, con esigenze accresciute;
- SIA 380/1 energia termica degli edifici e regolamento sull'utilizzazione dell'energia "RUEn".

Struttura principale

La platea di fondazione del piano interrato, le solette, parte dei muri perimetrali, i muri divisorii tra appartamenti e il vano scale e ascensore sono eseguite in cemento armato, i tavolati divisorii interni e i muri perimetrali sono in mattoni di cotto secondo indicazioni della fisica della costruzione.

Impianto di riscaldamento

La produzione di calore avviene tramite pompa di calore aria-acqua e la distribuzione tramite serpentine nel pavimento radiante. Regolazione di ogni locale tramite termostati negli ambienti.

Impianto di raffrescamento

Produzione di acqua rigenerata meccanicamente, raffrescata tramite pompa di calore aria-acqua e distribuita dalle serpentine nel pavimento radiante.

Impianto sanitario

L'impianto sanitario per la distribuzione dell'acqua calda e fredda è realizzato con condotte di materiale anticorrosivo. Le condotte sono isolate secondo le disposizioni sia del produttore sia delle norme vigenti.

Impianto elettrico

Tutti gli appartamenti sono raccordati ai vari impianti attraverso vani tecnici acusticamente isolati dal piano interrato attraverso i piani superiori. Ogni unità è dotata del suo quadro elettrico. Punti luce e prese per tutti i locali in quantità e disposizione secondo concetto illuminotecnico e efficienza d'utilizzo.

Impianti di telefonia

Fibra ottica Swisscom di distribuzione a partire dal quadro multimediale tramite rete interna. Distribuzione nei soggiorni e predisposizione per le camere da letto.



Render





Sud-Est



3.5 locali



2.5 locali



4.5 locali



4.5 locali



A modern bathroom interior with a minimalist design. The walls are covered in large, light-colored rectangular tiles. On the left, a white vanity unit with a sink and a mirror is mounted on the wall. The mirror has a thin white frame. To the right of the vanity is a white toilet. Further right is a walk-in shower area with a glass partition and a towel hanging on the wall. The floor is made of large, light-colored tiles. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Finiture

Serramenti

I serramenti sono realizzati in PVC/alluminio, all'interno di colore bianco, mentre esternamente colorati uniformemente al concetto cromatico dell'architetto.

Le porte-finestre sono prodotte secondo le prescrizioni UPI-SUVA, vetri tripli isolanti a basso emissivo.

Per le camere da letto, i bagni e le lavanderie le ante sono a battente mentre nei soggiorni, lungo le terrazze e i balconi, le ante sono scorrevoli previste con sistema "alza e scorri".

Opere da falegname

Le porte interne degli appartamenti hanno il telaio a cassetta in legno, colore bianco. Le ante sono rivestite in laminato di colore bianco.

Le porte d'ingresso degli appartamenti assicurano un ottimo assorbimento fonico e con chiusura in tre punti tipo "triblock". Anta rivestita in laminato colore bianco all'interno e colore a scelta dell'architetto all'esterno.

Ogni appartamento è dotato di spaziosi armadi posti nell'atrio entrata.

Pavimenti e rivestimenti

Pavimenti in piastrelle di grès porcellanato rettificato formato cm 60x60 per tutte le superfici dell'edificio, mentre negli attici è 120x60 cm. Anche per i rivestimenti delle pareti dei locali sanitari vengono utilizzati gli stessi materiali, posati fino a soffitto.

Apparecchi sanitari

Per ogni locale sanitario è prevista la posa di ceramiche di produzione CH, così come la rubinetteria e il mobile sotto lavabo. Parete doccia Duscholux in vetro con profili in acciaio.

Cucine

Fornitura e posa di cucine con base e pensili in laminato, senza maniglie a vista, con gole in metallo. Rivestimento del piano di lavoro e schienale in quarzo. Tutti gli elettrodomestici AEG (Electrolux).

Sistemazione esterna

Una vasta area verde attrezzata è a disposizione degli inquilini e gli appartamenti al piano terreno dispongono di giardini privati con tappeto verde.

Superfici

APPARTAMENTO	PIANO	LOCALI	SUPERFICIE APPARTAMENTO	LAVANDERIA ESTERNA	TERRAZZA	GIARDINO	SUPERFICIE DI VENDITA
APP. 01	PT	3.5	116.00 mq	-	27.00 mq	160.00 mq	145.50 mq
APP. 02	PT	2.5	59.00 mq	9.00 mq	20.00 mq	82.00 mq	81.70 mq
APP. 03	PT	4.5	133.00 mq	-	28.00 mq	122.00 mq	159.20 mq
APP. 04	P1	3.5	116.00 mq	-	27.00 mq	-	129.50 mq
APP. 05	P1	2.5	59.00 mq	9.00 mq	20.00 mq	-	73.50 mq
APP. 06	P1	4.5	133.00 mq	-	28.00 mq	-	147.00 mq
APP. 07	P2	3.5	116.00 mq	-	27.00 mq	-	129.50 mq
APP. 08	P2	2.5	59.00 mq	9.00 mq	20.00 mq	-	73.50 mq
APP. 09	P2	4.5	133.00 mq	-	28.00 mq	-	147.00 mq
APP. 10	P3	3.5	116.00 mq	-	27.00 mq	-	129.50 mq
APP. 11	P3	2.5	59.00 mq	9.00 mq	20.00 mq	-	73.50 mq
APP. 12	P3	4.5	133.00 mq	-	28.00 mq	-	147.00 mq
APP. 13	P4	4.5	131.00 mq	-	53.00 mq	-	157.50 mq
APP. 14	P4	4.5	149.00 mq	-	57.00 mq	-	177.50 mq

Promotore



**IMPRESA GENERALE
ANTONINI & GHIDOSSİ SA**

Viale Stazione 32
6500 Bellinzona

www.antonini-ghidossi.ch
info@antonini-ghidossi.ch
T 091 825 43 51

Progettisti



Studio d'architettura

ARC Architetti Russo Cortesi Sagl
Via Besso 44
6900 Lugano



Studio di ingegneria civile

Jelmoni Ingegneria SA
Via Lido 1
6612 Ascona



Fisico della costruzione e polizia del fuoco

AFRY Svizzera SA
Via C. Pellandini 3
6500 Bellinzona



Studio di ingegneria RVSC

Studio Protec SA
Viale Monte Verità 80
6612 Ascona



Studio di ingegneria elettrotecnica

Galli Engineering SA
Via Lischedo 11
6802 Rivera



Studio di geologia

Dr. Paolo Ammann SA
Via Cappella 2
6616 Losone

Note

RESIDENZA DUE90

VIA PREDA
6514 SEMENTINA-CH

WWW.RESIDENZADUE90.CH
INFO@RESIDENZADUE90.CH
T 091 825 43 51

© Impresa generale Antonini & Ghidossi SA